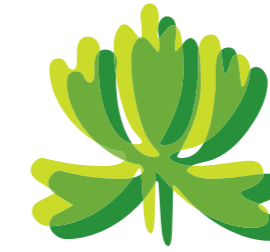


PARQUE REAL

LA ENCOMIENDA - VALLADOLID





PARQUE REAL

LA ENCOMIENDA - VALLADOLID

Disfrute de todo el confort y la tranquilidad que proporcionan las cosas bien hechas. En el complejo residencial Parque Real, con viviendas de dos y tres dormitorios, Lofts y Locales Comerciales; situado a tan sólo cinco minutos del centro de Valladolid y con zonas comunes que incluyen pistas de Padel, Piscina, Gimnasio y zonas ajardinadas.



Parque Real. Su proyecto de vida, ya es real.

Entre en Parque Real. Descubra cómo realizar su proyecto de vida en Arroyo de la Encomienda, una zona en expansión, en la que podrá disfrutar de la libertad de vivir a la distancia justa del centro.

Lautier pone a su disposición toda su experiencia y la de los mejores proveedores de servicios como Bovis Lend Lease y Chapman Taylor Arquitectos.

Porque sabemos que la calidad de vida es fundamental, Parque Real es un conjunto de 125 viviendas, 24 despachos profesionales y 2 locales comerciales construidos con las máximas calidades, y está dotado con amplias zonas de ocio y relax, para que comience a disfrutar de la vida que desea, para que la vida que desea se haga realidad.

Parque Real. Localización



Construimos su espacio en Valladolid

Porque sabemos que para usted el tiempo es muy importante, Parque Real se encuentra a tan sólo 5 minutos en coche del centro. Está situado en la zona sur de Arroyo de la Encomienda, una de las zonas con mayor presente y futuro de Valladolid, para que usted y los suyos dispongan de todas las comodidades y servicios: Nuevo enlace directo con el centro de Valladolid, multicines y centros comerciales como Hipercom y Carrefour, etc. Además, próximamente se inaugurará un centro comercial Ikea, y un enlace en tren con el centro de Valladolid y el A.V.E.

Los aficionados a la práctica del golf, disponen de un campo muy cercano, donde poder relajar las tensiones del día a día con la práctica de este magnífico deporte.

Comience a disfrutar de las comodidades que le rodean, de su tiempo y su espacio en Valladolid.



La vida que siempre ha deseado

Ahora puede comenzar a disfrutar de su nueva vida. Parque Real está pensado para el estilo de vida que a usted le gusta: posibilidad de una o dos plazas de garaje* y todo tipo de medios de transporte para que el día a día sea un poco más cómodo.

Y además está pensado para que el resto del tiempo suyo y de los suyos sea lo más relajado y agradable posible: amplios espacios, zonas para el deporte y para el ocio, y un diseño moderno y funcional tanto en el exterior de la urbanización como en el interior, y en cada una de las viviendas, todo ello para proporcionarle la máxima calidad de vida, para que pueda disfrutar ya de esa vida que siempre ha deseado.

Un aire nuevo. Viviendas que respiran calidad de vida

En Parque Real podrá vivir a su aire, rodeado de las comodidades que le ofrece la urbanización. Podrá disfrutar al máximo de la amplitud de sus jardines, sumergirse en el disfrute de su piscina, donde los más pequeños también tienen su espacio. Practicar el Padel en las magníficas pistas dotadas de paredes de vidrio, incluso mantenerse en forma en el gimnasio, y después relajarse en una sauna dotada de la más moderna tecnología.





A su medida

Nos rodeamos de los mejores proveedores para que la calidad de nuestras viviendas, no esté reñida con el precio que más se adapta a su medida.



Un proyecto excepcional

Ofrecemos calidades inmejorables con una utilización óptima de los metros cuadrados y una superficie útil inigualable en cualquier otra promoción de Arroyo de la Encomienda. Y para disfrutar del exterior, las viviendas están dotadas con terrazas de inmejorables superficies, que son magníficas en los exclusivos apartamentos tipo ático.

Todo ello hace que Parque Real sea un proyecto realmente exclusivo.



Magníficas calidades cuidadas al detalle

Estructura

Pilares y forjados de hormigón armado según la Instrucción Española de Hormigón Estructural (EHE).

Fachada

Ladrillo hidrofugado de cara vista con medio pie de espesor en color claro. Cámara de aire y trasdosado de ladrillo hueco doble guarnecido y enlucido de yeso. Aislamiento acústico y térmico con panel de lana mineral.

Cubierta

Solución de tipo invertida con aislamiento de poliestireno extruido sobre lámina impermeabilizante de betún elastómero. Acabado con baldosa hidráulica de hormigón en zonas transitables y protección pesada de grava en zonas no transitables.

Pavimentos

Tarima flotante laminada, con capa de uso en madera noble de haya o roble en vestíbulo, distribuidor, salón y dormitorios. Baldosas de gres en cocinas y cuartos de baño. Baldosas de Gres o Terracota en terrazas y tendedores.

Acabados interiores

Pintura lisa en tabiques y techos de salón y dormitorios. Pintura lisa en techos de pasillos, cocinas, vestíbulos y baños. Cocinas y baños con revestimiento cerámico de gres.

Separación entre viviendas

Medianerías de separación con doble hoja de ladrillo hueco doble y aislamiento acústico intermedio con panel de lana mineral. Doble lámina anti-impacto sobre forjado y bajo tarima flotante para evitar transmisión de ruidos a través del suelo a la vivienda de la planta inferior.

Carpintería exterior

De aluminio lacado con acristalamiento de cámara tipo "climalit". Persianas de PVC del mismo color que la carpintería. Cierre de tendedero con lamas de aluminio del mismo color que la carpintería.

Carpintería interior

Puerta de entrada a vivienda blindada y con herrajes de seguridad. Puertas interiores macizas con chapado de haya o roble. Puertas tipo vidrieras en salón. Armarios empotrados modulares forrados en el interior con tablero en melamina y en exterior acabados con tablero macizo chapado en haya o roble.

Calefacción y agua caliente

Sistema centralizado de Calefacción y Agua caliente Sanitaria con ayuda en su producción mediante sistema Energía Solar Térmica según Normativa (CTE-HE). Radiadores de aluminio.

Sanitarios y Grifería

Sanitarios blancos de marca reconocida en el mercado y grifería mono-mando de primera calidad

Electricidad y telecomunicaciones

Antena colectiva para televisión con toma en salón, cocina y dormitorios. Video-portero para acceso a portal y urbanización. Tomas de teléfono en salón, cocina y dormitorios.

Cocina

Equipada con muebles altos y bajos, campana extractora, horno eléctrico y placa vitrocerámica. Fregadero de acero inoxidable con grifería mono-mando.

Portales

Solados en pizarra o granito. Paredes pintadas sobre Texturglas. Falsos techos de escayola con pintura lisa y botes empotrados para iluminación.

Garaje

Con zona de trasteros y plazas de aparcamiento individuales. Acceso desde el vial a través de puerta motorizada con mando a distancia y célula fotoeléctrica de seguridad. Accesos peatonales por ascensor y escalera a patio. Sistema de ventilación natural y forzada con detectores de CO. Sistema integrado de extinción de incendios

Ascensores

Tipo "Electropack", sin cuarto de máquinas, con puertas automáticas y recorrido hasta el garaje.

Zona de ocio

Zona privada ajardinada con piscina, pista de padel de paredes de vidrio y superficie de césped artificial, gimnasio y sauna.

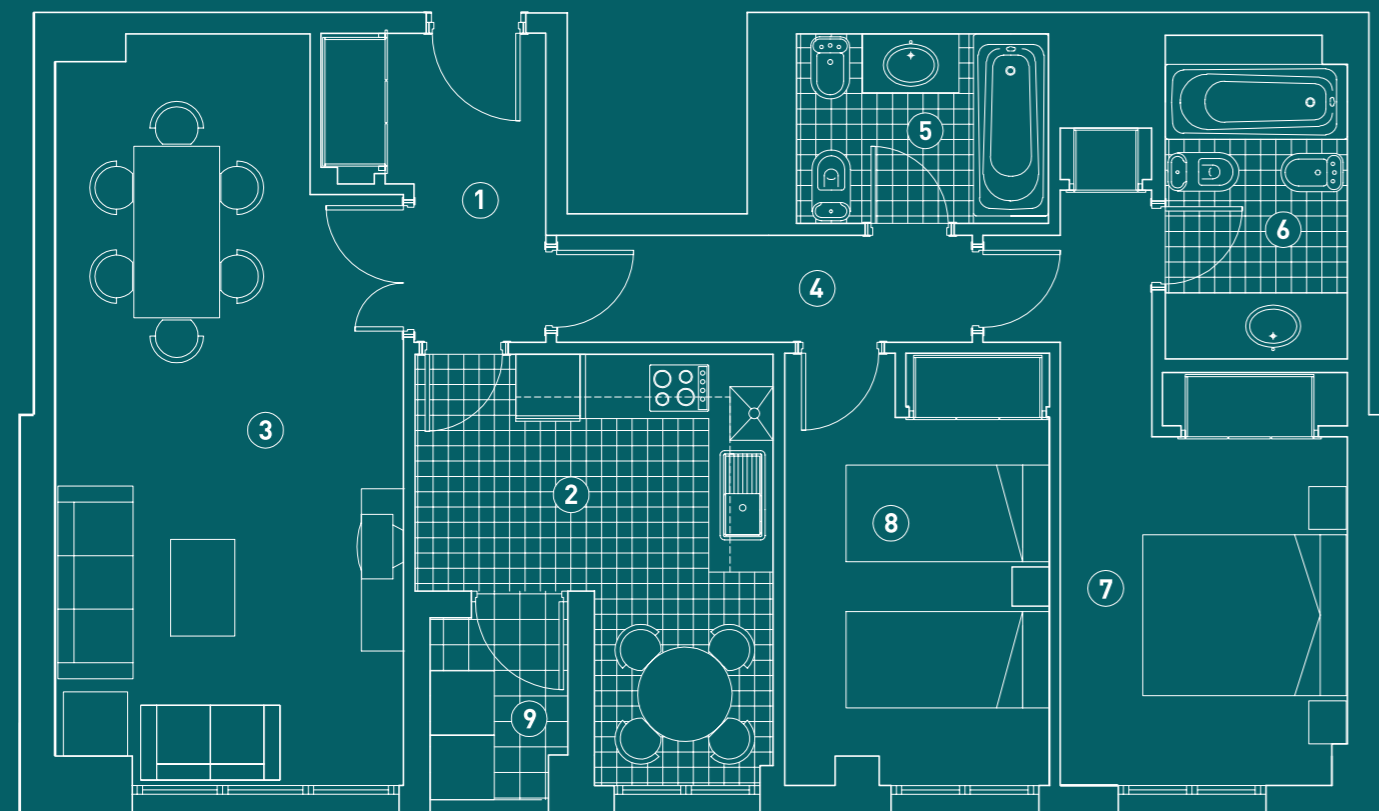




Elija el espacio que mejor se adapta a sus necesidades

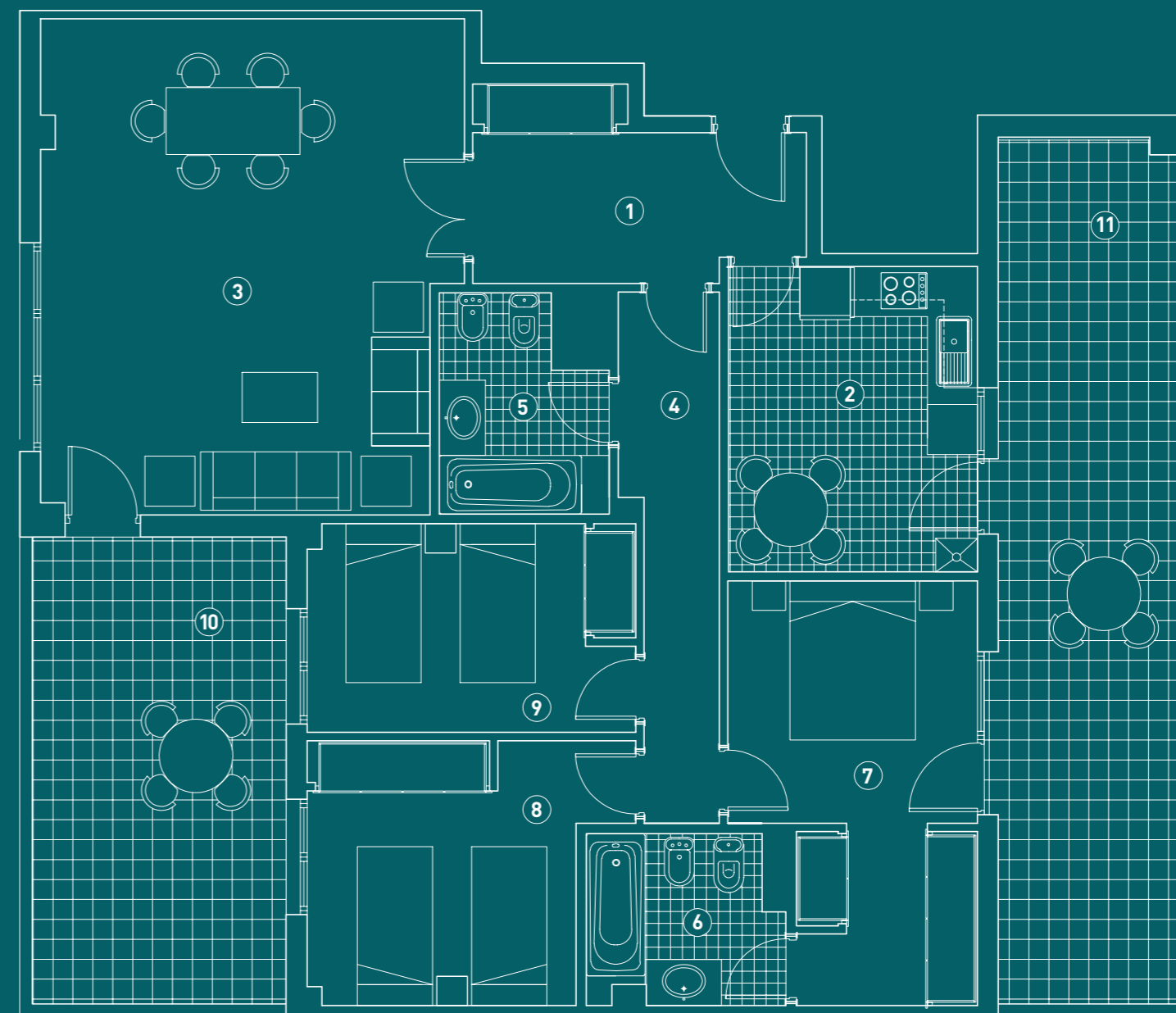
Elija para usted y los suyos Parque Real. Elija la mejor promoción de viviendas de Valladolid, donde podrá encontrar el tipo de vivienda que mejor se adapta a su bolsillo, a su ritmo de vida y a la calidad de vida que estaba buscando.

Parque Real es la opción ideal para encontrar la vivienda que responde a sus necesidades, y para comenzar a disfrutar ya de su nuevo proyecto de vida.



VIVIENDA TIPO A

- 1 recibidor
- 2 cocina
- 3 salón-comedor
- 4 pasillo
- 5 baño
- 6 baño principal
- 7 dormitorio principal
- 8 dormitorio 2
- 9 tendedero



VIVIENDA TIPO AB

- 1 recibidor
- 2 cocina
- 3 salón-comedor
- 4 pasillo
- 5 baño
- 6 baño principal
- 7 dormitorio principal
- 8 dormitorio 2
- 9 dormitorio 3
- 10 terraza 1
- 11 terraza 2

Empresas colaboradoras los mejores profesionales

Promueve



Lautier

Arquitectura

Chapman Taylor

Financia



CAM

Caja de Ahorros
del Mediterráneo

Gestiona



Bovis
Lend Lease

Partners

REALIA

arquitectos

vlk

KER 2000
INMOBILIARIA

Tlf: 902 200 614

www.lautier.com info@lautier.com



Lautier

Camino Alto, 122
Alcobendas 28109
Madrid Spain
+34 902 200 615 Tel
+34 91 650 9721 Fax
www.lautier.com